

RELAZIONE DI STIMA DEI BENI MOBILI

PROCEDURA DI LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 102/2026

TRIBUNALE DI PADOVA

Procedura: Liquidazione Giudiziale n. 102/2026 – TK Logistics S.r.l.

Curatore: Dott. Francesco Mario Roberto Savio

Stimatore incaricato: Gruppo Edicom S.p.A.

Ubicazione dei beni: Via Giulio Natta 13 – Rubano (PD)

1. PREMESSA E OGGETTO DELL'INCARICO

La presente relazione di stima viene redatta dal Gruppo Edicom S.p.A., in qualità di soggetto incaricato della valutazione, nell'ambito della Procedura di Liquidazione Giudiziale n. 102/2026 – TK Logistics S.r.l., pendente presso il Tribunale di Padova, con Curatore Dott. Francesco Mario Roberto Savio.

L'incarico ha ad oggetto la determinazione del presumibile valore di realizzo dei beni mobili rinvenuti e/o individuati nell'ambito della procedura, in funzione della loro liquidazione mediante vendita competitiva.

La valutazione è stata effettuata sulla base della documentazione resa disponibile alla procedura, con particolare riferimento alla Valutazione Commerciale predisposta per i beni oggetto di stima e alla documentazione fotografica relativa agli stessi.

Il valore attribuito ai beni deve intendersi quale presumibile valore di realizzo nell'ambito di una procedura concorsuale, e non quale valore di acquisto a nuovo, valore contabile o valore teorico di mercato in condizioni ordinarie.

2. DOCUMENTAZIONE ESAMINATA

Ai fini della predisposizione della presente relazione sono stati esaminati i dati e le informazioni contenuti nella documentazione messa a disposizione della procedura e, in particolare:

- file "VAL COMM TK LOGISTICS", contenente l'elenco dei beni, le quantità, le descrizioni e i valori attribuiti;
- documentazione fotografica relativa ai beni.

La Valutazione Commerciale e la relativa documentazione fotografica devono intendersi richiamate integralmente e costituiscono parte integrante e sostanziale della presente relazione, in quanto consentono una più puntuale individuazione dei beni, della loro consistenza e delle condizioni rilevabili.

3. CRITERI E METODOLOGIA ESTIMATIVA

La determinazione dei valori è stata effettuata secondo criteri di prudenzialità estimativa, tenendo conto della natura dei beni, della loro destinazione d'uso, dell'anzianità, dello stato di conservazione e funzionamento, della commerciabilità sul mercato dell'usato e delle ordinarie condizioni di realizzo proprie delle vendite effettuate nell'ambito di procedure concorsuali.

In particolare, sono stati considerati:

- lo stato d'uso e manutentivo dei beni;
- l'eventuale presenza di difetti, danneggiamenti o anomalie;
- l'obsolescenza tecnica e commerciale;
- la reperibilità e la domanda sul mercato dell'usato;
- la possibilità di verifica del funzionamento;
- gli eventuali costi di trasporto, movimentazione e ripristino a carico dell'acquirente;
- l'assenza delle garanzie proprie di una normale vendita commerciale;
- il fatto che i beni vengano alienati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano;
- le condizioni e le dinamiche tipiche della vendita competitiva nell'ambito di una procedura di Liquidazione Giudiziale.

Ne consegue che i valori determinati devono essere considerati quali valori prudenziali di realizzo, coerenti con la finalità liquidatoria della presente stima.

4. CONSISTENZA DEI BENI E VALUTAZIONE

Dalla documentazione esaminata risultano individuati due lotti, come di seguito descritti.

LOTTO 1 – AUTOVETTURA TESLA MODEL Y DUAL MOTOR

Valore di realizzo attribuito: € 22.000,00

Via Torre Belfredo, 64
30174 Mestre - Venezia

Tel. 041.5369911
Fax. 041.5351923

P.IVA: 05091140961
edicomfinance@pec.it

info.venezia@edicomspa.it
www.gruppoedicomspa.it

Il lotto comprende un'autovettura:

Marca: Tesla

Modello: Model Y Dual Motor

Colore: bianco

Alimentazione: elettrica

Targa: GZ967CT

Telaio: XP7YGCEK9SB626188

Prima immatricolazione: 12/06/2025

Chilometraggio: 27.409 km

Posti: 5

Carrozzeria: SUV/Crossover 5 porte

Trazione: integrale mediante doppio motore elettrico

Potenza riportata a libretto: 179,00 kW

Cambio: automatico

Massa a vuoto: 1.997 kg

Pneumatici: 255/45 R19 – 255/40 R20, secondo le combinazioni riportate sulla carta di circolazione.

Il veicolo risulta corredato di carta di circolazione e n. 1 card.

Particolari condizioni del veicolo

Ai fini della determinazione del valore assume particolare rilevanza la condizione energetica del veicolo.

Dalla documentazione disponibile risulta infatti che la batteria di trazione ad alta tensione presenta uno stato di carica pari allo 0%, mentre risulta altresì completamente scarica la batteria ausiliaria a 12 Volt, circostanza che impedisce anche il normale accesso/apertura del veicolo.

Inoltre, presso il luogo di custodia non risulta disponibile energia elettrica, rendendo impossibile procedere direttamente in loco alla ricarica del veicolo e alla conseguente verifica delle sue effettive condizioni operative.

Tale situazione comporta una significativa incertezza circa l'effettiva possibilità di riavviare e porre in esercizio il veicolo senza preventivi interventi tecnici.

In particolare, non essendo stata eseguita una diagnosi specifica del sistema ad alta tensione, non è possibile attestare preventivamente:

- la piena efficienza della batteria di trazione;
- la sua capacità di accettare regolarmente la ricarica;
- la capacità della batteria di mantenere la carica;

- l'assenza di eventuali anomalie del sistema di gestione della batteria;
- l'assenza di eventuali interventi tecnici necessari per il ripristino della piena funzionalità del sistema di propulsione.

La permanenza della batteria di trazione in condizioni di completa scarica costituisce pertanto un elemento di rischio tecnico che, in sede estimativa, non può essere trascurato.

Ne deriva che l'eventuale acquirente dovrà necessariamente considerare la possibilità di dover sostenere costi per diagnosi, recupero, trasporto mediante carro attrezzi o officina mobile, riattivazione della batteria ausiliaria, ricarica della batteria di trazione ed eventuali ulteriori interventi di ripristino, il cui ammontare non può essere preventivamente determinato in assenza di una verifica tecnica specifica.

Determinazione del valore

Il valore attribuito al veicolo è stato pertanto determinato in misura prudentiale, tenendo conto non soltanto del modello, dell'anno di immatricolazione e del chilometraggio, ma soprattutto delle condizioni effettivamente riscontrabili al momento della stima e dell'incertezza connessa alla batteria di trazione.

La riduzione rispetto al valore che potrebbe essere attribuito ad un analogo veicolo regolarmente funzionante è quindi giustificata dal rischio tecnico assunto integralmente dall'eventuale aggiudicatario.

Il valore di € 22.000,00 deve pertanto intendersi quale presumibile valore di realizzo nello stato di fatto in cui il veicolo si trova, con ogni onere, rischio e costo relativo al recupero, alla diagnosi, alla ricarica e all'eventuale ripristino posto a carico dell'acquirente.

Si precisa inoltre che, non essendo stato possibile procedere alla completa verifica funzionale del veicolo, il valore attribuito non costituisce garanzia circa il funzionamento della batteria di trazione, della batteria ausiliaria, del sistema di propulsione o degli altri apparati elettronici del mezzo.

LOTTO 2 – ARREDI E MACCHINE ELETTRONICHE DA UFFICIO

Valore complessivo di realizzo: € 1.080,00

Il lotto comprende arredi, attrezzature e apparecchiature elettroniche da ufficio, come individuati nella Valutazione Commerciale.

Tra i beni risultano, in particolare:

Quantità	Descrizione	Valore €
1	Tenda riunioni 2,4 x 1,5 m	20,00
1	Smartphone Honor View 10 Lite Black – danneggiato	0,00
1	Computer All in One Acer Aspire C24-1655 – senza tastiera	70,00

Quantità	Descrizione	Valore €
1	Computer All in One Acer Aspire C27-1800 – con tastiera	80,00
1	Poltrona da ufficio elettrica non funzionante	20,00
1	Lavagna magnetica 120 x 90	5,00
2	Scaffalatura lineare – una da 7 m e una da 5 m	60,00
1	Mobile in legno con ripiano in vetro 2,50 m	30,00
1	Scaffalatura per ricambi 3,2 m	30,00
1	Scaffalatura singola 4 m lineare	40,00
7	Sedie sala riunioni	70,00
1	Climatizzatori Itachi e aspiratore assiale tetto Vortice mod. CA315RF	100,00
1	Mobile porta server 195 x 60	80,00
1	Mobile 4 ante porta documenti 200 x 70 x 60	50,00
1	Mobile con vetrina 190 x 90	50,00
2	Cassettiere porta faldoni 65 x 50 x 60	40,00
1	Scrivania con cassetiera 200 x 70 x 90	35,00
1	Tavolo con 4 cassette 80 x 170 x 70	20,00
1	Cassettiera 2 cassette 40 x 75 x 50	10,00
1	Mobiletto con 1 anta 100 x 50 x 70	20,00
1	Scrivania componibile angolare con cassettiere 160 x 70 + angolo	45,00
1	Mobiletto 2 ante bianco 85 x 60 x 60 con ruote	15,00
1	Tavolo in vetro 160 x 120 x 70	50,00
1	Sedia beige da scrivania	5,00
1	Mobile con 2 ante 100 x 80 x 60	20,00
5	Poltrone nere in ecopelle	50,00
1	Poltrona da ufficio nera d'acciaio	10,00
1	Sedia da ufficio con schienale traspirante	10,00
1	Mobile da ufficio con ante scorrevoli 130 x 45 x 50	45,00

Quantità	Descrizione	Valore €
	TOTALE LOTTO 2	1.080,00

Per i beni appartenenti al presente lotto sono stati considerati la tipologia, l'età presumibile, lo stato d'uso, la funzionalità, la commerciabilità sul mercato dell'usato e i costi che l'eventuale acquirente dovrà sostenere per il ritiro e la movimentazione.

Per le apparecchiature elettroniche è stata inoltre considerata la fisiologica obsolescenza tecnologica e la conseguente riduzione della domanda sul mercato dell'usato.

Si evidenzia altresì che nella documentazione risultano indicati alcuni beni come "beni dichiarati di terzi". La presente valutazione è effettuata esclusivamente sotto il profilo estimativo sulla base della documentazione disponibile e non costituisce accertamento in ordine alla titolarità o alla proprietà dei beni, questione rimessa agli organi della procedura.

5. RIEPILOGO DEI VALORI

Lotto	Descrizione	Valore di realizzo
Lotto 1	Autovettura Tesla Model Y Dual Motor	€ 22.000,00
Lotto 2	Arredi e macchine elettroniche da ufficio	€ 1.080,00
	TOTALE COMPLESSIVO	€ 23.080,00

6. CONSIDERAZIONI ESTIMATIVE

I valori sopra riportati sono stati determinati secondo un criterio di prudenza, tenendo conto delle caratteristiche dei beni e delle specifiche condizioni nelle quali gli stessi risultano posti a disposizione della procedura.

Particolare incidenza sulla determinazione del valore del Lotto 1 assume la condizione dell'autovettura Tesla Model Y, per la quale non è stato possibile effettuare una completa verifica funzionale a causa dello stato di scarica della batteria ausiliaria da 12 Volt e, soprattutto, della batteria di trazione ad alta tensione, indicata allo 0% di carica.

L'impossibilità di procedere alla ricarica sul posto, per assenza di alimentazione elettrica, rende necessario considerare nell'attuale valore di realizzo anche il rischio connesso alle operazioni di recupero, diagnosi e possibile ripristino del sistema di accumulo e di propulsione.

Tale circostanza determina una concreta differenza rispetto al valore di un veicolo analogo, di pari anno e chilometraggio, ma regolarmente funzionante e immediatamente utilizzabile.

I valori attribuiti agli altri beni tengono conto, invece, delle condizioni d'uso, dell'obsolescenza, della commerciabilità e delle normali dinamiche di realizzo nell'ambito di una procedura concorsuale.

7. CONCLUSIONI

Alla luce degli elementi esaminati, delle caratteristiche dei beni, delle condizioni rilevate e dei criteri estimativi sopra esposti, il Gruppo Edicom S.p.A., quale soggetto incaricato della stima, determina il presumibile valore complessivo di realizzo dei beni oggetto della presente relazione in:

€ 23.080,00

(euro ventitremilaottanta/00)

di cui:

- Lotto 1 – Tesla Model Y Dual Motor: € 22.000,00;
- Lotto 2 – Arredi e macchine elettroniche da ufficio: € 1.080,00.

I valori sopra indicati devono intendersi riferiti ai beni nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, senza garanzia circa il loro funzionamento, con particolare riferimento alla Tesla Model Y, per la quale dovranno essere eseguite, a cura e spese dell'eventuale aggiudicatario, le necessarie operazioni di recupero, diagnosi, ricarica e verifica della batteria ausiliaria e della batteria di trazione, nonché ogni eventuale intervento necessario alla rimessa in esercizio del veicolo.

La presente relazione viene pertanto rilasciata per gli usi connessi alle operazioni di liquidazione della Procedura di Liquidazione Giudiziale n. 102/2026 – TK Logistics S.r.l., pendente presso il Tribunale di Padova.

Gruppo Edicom S.p.A.

GRUPPO EDICOM SPA
Via Torre Belfredo, 64 - 30174 Mestre (VE)
P. IVA e C.F. : 05091140961 - SDI: EH1R83N
Tel. 041 - 5369911

